

# 學校好壞影響房價

2005年的學區評鑑出爐，本期刊載華人居住較多的學區報告，提供讀者作參考。

學校好壞影響到住家的品質，住家水準牽動學生素質，兩者相輔相成，從五月開始，父母們精挑細選的買屋，無非為得是讓子女在良好環境中成長，美國人對老師不像中國人那樣尊重，但是在商業利益掛帥下，學校成為住宅賣點。

過去人人推崇的聰明才智，也就是智商，已經被情商打敗，現在的工商管理強調這點，清朝第一名臣曾國藩一生才學、事功受人敬重，百年前就已經提倡此道，本期介紹曾國藩的成功之道，看他如何待人，成其大業。

王朝商場的所有人洪長銳先生經常在世界各地旅遊、居住，他是如何看他的“王朝”，我們在四月份趁他退休之行對他作一訪談，20年前他握有王朝附近大片土地，他又是如何將手中土地逐漸出手，洪先生都有坦誠的談話。

The end of the 2005-2006 school year has come, and school districts have released their school report cards. In this issue, we have put together reports on school districts with more Asians as a reference for the readers.

The living standard of each household is affected by the quality of the school. Starting in May, parents have carefully selected houses to buy, only so that their children will be able to grow up in a good learning environment.

In the past, IQ has always been thought to be the most important factor toward success. However, now, EQ seems to be more important. This issue shares on a successful man's path to success, talking about the way he treated people, that helped lead to his success.

According to Fortun magazine reported, Houston is in the safe zone to survive from the housing bubble and started to deflate. It will be showed a good sign for the future growth of the greater Houston area.

總編輯 鄔逸卉  
Lotus Wu



發行人：陳建中 James Chen

總主筆：鄔逸卉 Lotus Wu

諮詢顧問(Advisory Board):

王敦正·李雄·賴清陽

資深顧問：徐潤

美術設計：陳世星 Cissy Chen

英文編輯：Jack Hsiao

發行所：全方位資訊公司

電話：(713)484-8181

傳真：(713)574-2490

網站：www.ebao.us

電郵：editor@ebao.us

地址：7001 Corporate Dr.#208

Houston, TX 77036

【免費贈閱月刊 FREE】外地郵寄每年20美元 ISSN 1554-253X

e報導雜誌是一本園地公開的刊物，歡迎讀者與我們做雙向交流。本雜誌提供專欄作者電子郵件信箱，讀者可以來函與作者互動；也可在ebao.us網站發表意見，在網站上“關於e報”的欄目設有“意見箱”，備有讀者投書表，或者參與“社群討論區”分享心得，讀者們有任何關於電子報或e報導雜誌的建議，都歡迎發表看法，我們會公開在網站上。

對地產或投資理財有關問題，也歡迎來函詢問，我們會請專家作答，解決您的問題。

©2006 by Ambit International Inc.

All rights reserved. Reproduction without permission is strictly prohibited.



# 2005年——學區評鑑

文/編輯部

休士頓地區今年總共有36所學校獲得州政府評鑑為績優學校，小學有25所，中學有9所，高中有2所。

全德州獲此殊榮的小學有86所，中學33所，高中有12所。

## 休士頓得到績優評鑑的小學：

### • ALDINE

1. Anderson Academy
2. Thompson Elementary
3. Oleson Elementary
4. Worsham Elementary

### • ALVIN

5. Alvin Primary

### • BRAZOSPORT

6. Roberts Elementary

### • CONROE

7. Buckalew Elementary
8. Glen Loch Elementary
9. Mitchell Intermediate

### • GALENA PARK

10. Cloverleaf Elementary
11. Jacinto City Elementary

### • GOOSE CREEK

12. De Zavala Elementary

### • HOUSTON

13. Bush Elementary
14. Cage Elementary
15. Cornelius Elementary
16. Lyons Elementary

### • KLEIN

17. Hassler Elementary
18. Schultz Elementary

### • PASADENA

19. De Zavala 5th Grade Center
20. Garfield Elementary
21. Hall Elementary
22. Morales Elementary
23. Pomeroy Elementary
24. Sparks Elementary

### • SPRING BRANCH

25. Memorial Drive Elementary

## 績優中學：

### • ALDINE

26. Grantham Academy
27. Hambrick Middle School
28. Teague Middle School

### • CLEAR CREEK

29. Space Center Intermediate School

### • GALENA PARK

30. Cobb 6th Grade Campus
31. North Shore Middle School

### • HOUSTON

32. Energized for Excellence Middle School
33. Project Chrysalis Middle School

### • SPRING BRANCH

34. Spring Oaks Middle School

## 績優高中

### High Schools

### • CYPRESS FAIRBANKS

35. Cy-Fair High School

### • HOUSTON

36. DeBakey High School

## 休士頓地區依照成績排行績優高中

District	Campus name	School Type	Rating ▼	All tests	Reading	Math	Low income	Avg SAT	Drop out
HOUSTON ISD	Debakey H.S For Health Prof	High School	Exemplary	99%	99%	100%	50%	1161	0%
FORT BEND ISD	Clements H.S	High School	Recognized	91%	95%	97%	3%	1161	0%
HOUSTON ISD	Carnegie H.S	High School	Recognized	89%	90%	99%	34%	1242	10%
HOUSTON ISD	HSPVA	High School	Recognized	88%	97%	93%	13%	1139	0%
CONROE ISD	The Woodlands H.S	High School	Recognized	88%	95%	94%	2%	1097	3%
KATY ISD	Cinco Ranch H.S	High School	Recognized	86%	94%	93%	2%	1127	0%
PEARLAND ISD	Ninth Grade Center	High School	Recognized	84%	97%	85%	20%		1%
SPRING BRANCH ISD	Memorial H.S	High School	Recognized	84%	91%	91%	11%	1165	2%
HUMBLE ISD	Kingwood H.S	High School	Recognized	82%	93%	88%	3%	1117	1%
CLEAR CREEK ISD	Clear Lake H.S	High School	Recognized	82%	93%	89%	8%	1140	1%
FRIENDSWOOD ISD	Friendswood H.S	High School	Recognized	82%	91%	90%	2%	1101	1%
KATY ISD	Taylor H.S	High School	Recognized	81%	88%	91%	6%	1136	0%
FORT BEND ISD	Austin H.S	High School	Recognized	80%	90%	89%	6%	1088	2%
FORT BEND ISD	Dulles H.S	High School	Recognized	79%	91%	87%	12%	1065	0%
EAST CHAMBERS ISD	East Chambers H.S	High School	Recognized	72%	87%	79%	31%	927	0%
FORT BEND ISD	Kempner H.S	High School	Recognized	71%	88%	82%	19%	1014	1%
DANBURY ISD	Danbury H.S	High School	Recognized	68%	91%	79%	18%	1030	0%
ALDINE ISD	McArthur 9th Grade	High School	Recognized	65%	87%	69%	81%		4%
CONROE ISD	Caney Creek H.S	High School	Recognized	65%	90%	77%	45%	973	1%
GALENA PARK ISD	North Shore Sr H.S	High School	Recognized	65%	85%	83%	53%	887	2%

## 休士頓地區前十名高中

1. 休士頓學區唯一排名為優等的高中，Debakey是以未來就讀醫學院為主的學校，學生成績十分傲人，許多學生慕名而來。

是個擁有706人的學校，規模不大，吸收了許多成績好的學生就讀，以準備升入醫學院為目標，連續二年被評為全州最好高中之一，人口比率白人7.10%，非裔36.40%，西裔25.90%，亞裔30.20%，三年來亞裔學生持續增加，2003年時佔25.80%，低收入高達50.30%，表示家境清貧的子弟仍能學業出眾，2005年也寫下無人退學的記錄。

2. 僅次於Debakey高中的，是華人心目中的明星學校糖城的Clements，兩校在學科分數上相差無幾，但是在評鑑等級上卻差了一個等級，得到R佳等，比照兩校相差最多的數字是低收入學生比率，Debakey學校裡有50.30%的低收入學生，相較後者只有2.60%的低收入。兩校的SAT成績同為1161，Clements還比Debakey高出0.40分。

福遍學區的Clements是學區裡的第一把交椅，在全休士頓地區第二名，全校平均SAT分數三年來增加了10分，今年以1161的分數，比去年提高五分，學生人數三年來不斷減少，2003-2005人數為

2578人、2374人、2303人。該校的各族裔比率：白人52.50%，非裔3.60%，西裔0.20%，亞裔38.60%。從人口結構上看出白人比率一路下滑，2003年為54.5%，亞裔則一直上升，2003年亞裔所佔為36.50%。

3. Carnegie 是一個位在休士頓城中心附近的小型高中，學生只有254人，人口比率白人44.10%，非裔29.50%，西裔22.40%，亞裔3.50%。SAT成績2004年為1175，2005年一躍而增67分，平均有1242分，勇坐休士頓高中之冠，同時退學率也減少了4.30%，低收入佔33.50%。

4. HSPVA高中，學校位在休士頓城中心附近，是一個以表演、舞蹈、視覺藝術為主題的學校，學生僅671人，SAT達1139分，人口比率白人56.30%，非裔21.90%，西裔17.40%，亞裔4.20%，2005年的休士頓華埠小姐胡筳就是從這所高中畢業，學校人數不多，同學感情因而特別親密，以專業課目兼長，又得以擁有優異學科成績，展現師生們共同努力成果。

5. The Woodlands高中，位在Woodlands市，這個以白人為主的學校，學生2353人，人口比率白人84.90%，非裔2.60%，西裔8.60%，亞裔3.40%，是Conroe學區五所高中最好的一所，學科成遙遙領先

### 賴清陽中美韓聯合律師事務所 Law Offices of Lai & Associates, P.C.

5800 Ranchester Dr. #200, Houston, TX 77036  
Tel:(713)988-5666 Fax:(713)988-8846

專長辦理房地產案件

優質辦理知識產權案件

高效辦理移民案件

專業辦理商業貿易案件

精心規劃遺產信託

精誠辦理民刑案件

Licensed to Practice Law in all Texas Courts. Not Certified by Texas Board of Specialization.



其他學校。

6. Cinco Ranch的成績在休士頓排名第六，有學生3601人，由於附近人口增加，學生人數躍增，比2004年增加367人，2003年時為2834人，仍能維持高分的SAT，乃屬難能。人口結構人口比率：白人74.00%，非裔4.60%，西裔10.40%，亞裔11%，白人的比率比2003年的79.10%減少5.1%，亞裔人口則在同時增加2%。

7. Pearland學區的 Ninth Grade Center高中，學生1092人，白人54.60%，非裔16.40%，西裔20.90%，亞裔8.20%，低收入學生佔20.20%。

8. Spring Branch 學區的 Memorial高中，在SAT成績上以1165分在全休士頓排名第二，學業上有相當的成績，白人72.60%，非裔1.50%，西裔14.10%，亞裔11.70%，低收入學生佔10.70%。

9. Humble學區的Kingwood高中，在當地學區的三所高中遠遠超過其他兩校，學生人數3940人，能以大型學校排前十名，相當不易，尤其低收入比率低，只有3.30%，白人86.10%，非裔2.40%，西裔7.80%，亞裔3.50%。

10. Clear Creek學區的 Clear Lake高中，學生3516人，白人71.10%，非裔4%，西裔10.40%，亞裔14.10%。

**stewart**<sup>®</sup>  
title 產權公司

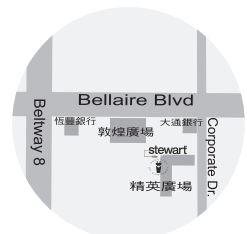


## 中國城分公司開幕

我們的專業團隊  
提供您快捷，準確，敬業的產權過戶服務

通國，粵，越，英語

6918 Corporate Dr., Ste A-7  
Houston, TX 77036  
Tel: 713-479-2213  
Fax: 713-541-1951  
Branch Manager: Helen Gu  
helen.gu@stewart.com  
www.stewarhouston.com



## 休士頓按SAT分數排名學校前10名依序為:

1. Carnegie H S 1242 (Houston ISD) 2. Memorial H S D1165 (Spring Branch ISD) 3. Debakey H S1161, (Houston ISD) 4. Clements H S1161 (Fort Bend ISD) 5. Bellaire H S1151 (Houston ISD) 6. Clear Lake H S1140 (Clear Creek ISD) 7. HSPVA H S1139 (Houston ISD) 8. Taylor H S1136 (Katy ISD) 9. Cinco Ranch H S1127 (Katy ISD) 10. Kingwood H S1117 (Humble ISD).

## 福遍學區

40所小學，只有一所被評為優等E級，Walker Station EL。

小學：E級(優等)1所，R級(佳等)15所，A級(合格)24所。

## 福遍學區按照成績，高中排行依序為：

1. Clements H S 2. Austin H S 3. Dulles H S 4. Kempner H S 5. Elkins H S 6. Hightower H S 7. Bush H S 8. Marshall H S 9. Willowridge H S.

第一名至第四名學校都被評鑑為R，佳等，其餘為A，合格。

Austin的人數一直增加，2003年為2573人，2005年增加到2729人，低收入比率從4.50%增加為6.40%。人口比率白人59.00%，非裔9.50%，西裔10.60%，亞裔20.80%，和Clements相同情形出白人比率一路下滑，亞裔上升，白人2003年時為61.70%，亞裔為18.90%。

Dulles學生有2388人，SAT分數1065分，2005年成

# 宋秉穎律師事務所

Law Office of Sung  & Associates, P.C.



宋秉穎律師,法學博士  
德州,紐約律師執照

**商業:** 成立公司、  
股東或合夥人合約、  
生意買賣、各式商業合約

**房地產:** 地產買賣、地產過戶、  
個式租約、貸款文件  
各類地產相關合約、

**遺囑  
信托:** 各類遺囑、授權書、醫師  
指示書、家庭信托、人壽  
保險信托

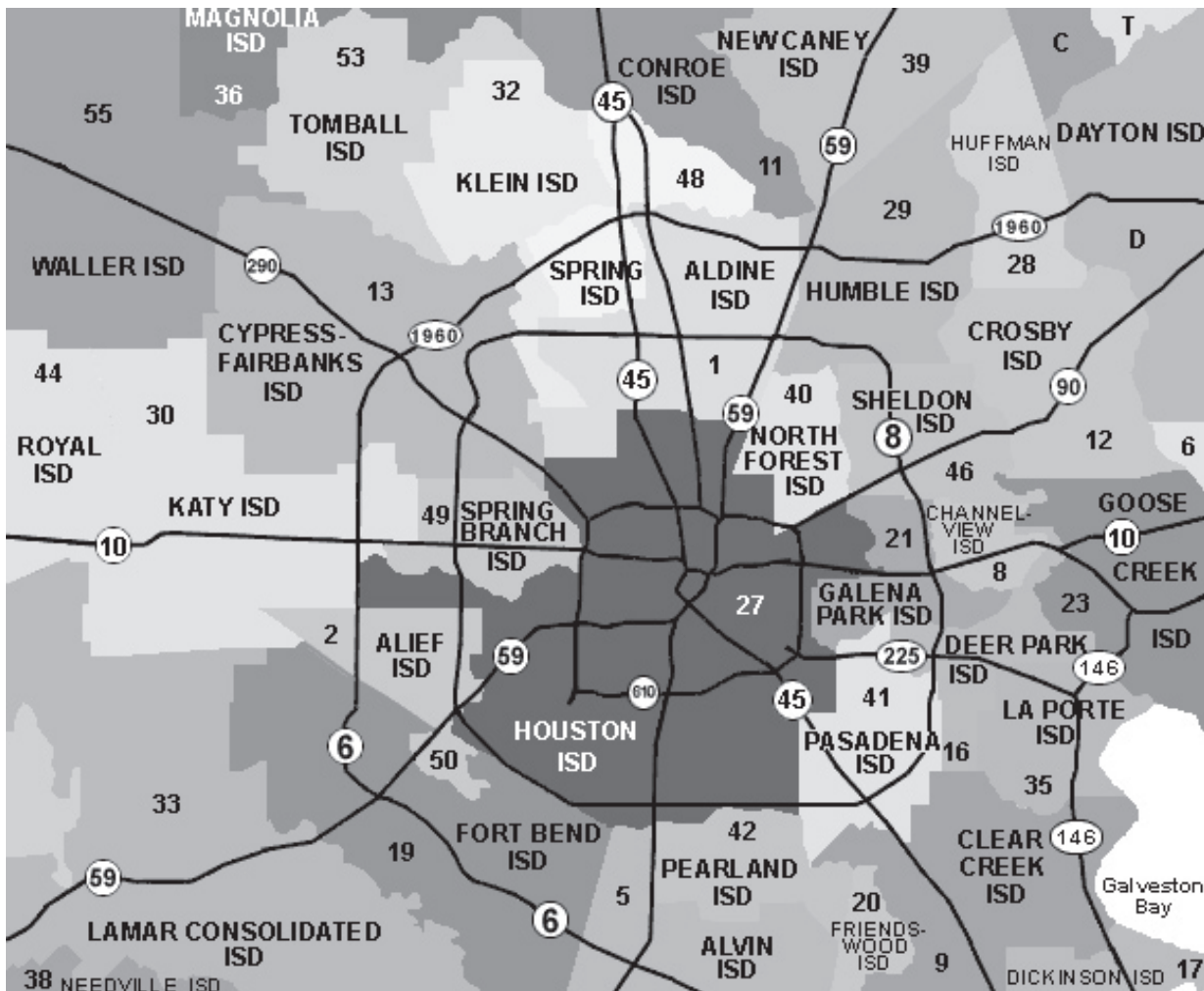
**其他:** 親屬移民、生活擔保書、  
公民入籍、婚前合約等

**Tel: 713-988-7767**

**Fax: 713-988-7787**

7001 Corporate Drive, Suite 234, Houston,  
Texas 77036 (世茂大樓二樓234室)

Licensed by Supreme Court of Texas. Not Certified by the Texas Board of Specialization.



▲休士頓學區分布圖

績比前一年增加13分。人口比率白人42.50%，非裔15.70%，西裔10.70%，亞裔30.80%，白人和亞裔三年來都在平均增加。

Kempner學生有2546人，SAT分數1014分，人口比率白人18.50%，非裔36.90%，西裔13.4%，亞裔19.4%，白人和亞裔三年來都在平均增加。

Elkins現有學生2046人，SAT分數1006分，低收入佔18.50%，人口比率白人36.90%，非裔13.40%，西裔19.40%，亞裔30.10%。

## 休士頓學區

小學有50所，E優等有4所，R佳等有21所，A合格有25所，不合格有15所。

中學有47所，E優等有1所，R佳等有6所，A合格有32所，不合格有8所。

休士頓學區內的高中總共有31所，1所優等，佳等有2所，合格有22所，不合格有6所。

Bellaire學生3387人，其中低收入佔30.80%，SAT分數1151分，評鑑等級A，合格，人口比率白人43.60%，非裔11.40%，西裔28.30%，亞裔16.60%。

Lamar學生3429人，其中低收入佔37.20%，SAT分數1074分，評鑑等級A，合格，人口比率白人36%，非裔27.40%，西裔31.60%，亞裔5%。

Westside學生2828人，其中低收入佔34.20%，SAT分數1002分，評鑑等級A，合格，人口比率白人37.50%，非裔26.80%，西裔27%，亞裔8.50%。

## Katy學區

華人聚居日漸增多的社區，有小學26所，7所被評為優等，11所佳等，8所合格。

中學10所，2所為優等，3所為佳等，5所合格。

五所高中按成績排名：

1. Cinco Ranch H S2. Taylor H S3. Katy H S4. Morton Ranch H S5. Mayde Creek H S.

Taylor高中2786人，名列佳等，低收入佔6.10%，白人73.70%，非裔4.90%，西裔9.10%，亞裔12.20%，亞裔人數逐年緩慢增加，白人比2003年的79.30%減少。

Katy高中學生2897人，低收入佔14.80%，白人71.80%，非裔5.40%，西裔20.20%，亞裔2.50%，亞裔人數逐年緩慢增加，白人比2003年的75%減少。

Morton Ranch等級合格，高中學生1123人，低收入佔31%，白人46%，非裔13.10%，西裔34.90%，亞裔5.90%。

## 明湖學區

小學22所，5所名列優等，13所佳等，4所合格。

中學8所，其中7所被評為佳等，1所合格。

高中3所，按成績依序為：1. Clear Lake H S2. Clear Creek H S 3. Clear Brook H S.

## 艾莉芙學區

小學20所，11所為佳等，9所合格。12所中學等級均為合格。

4所高中，按成績排名：1. Kerr H S2. Hastings H S3. Taylor H S4. Elsie H S.

Kerr高中，有學生745人，低收入佔31.50%，比2003年增加6.1%，人口結構白人15.40%，非裔13.70%，西裔24.40%，亞裔46.30%，亞裔人數快速增加，較之2003年的38.80增加了。

Hastings 高中SAT分數916分，比去年增加15分，



### 儲藏室、停車場出租

交通便利，百利大道、Dairy Ashford路口。  
最佳儲藏空間25,000+ sq.ft，室溫控制，有貨櫃卸貨碼頭。  
室內使用面積尺寸多樣選擇。  
停車場可停放船隻、汽車。



Good location, cross Bellaire & Dairy Ashford.  
Best storage space. Climate controlled only within the area, with loading deck.

Various of choices for the sizes for rent. Parking lots suit for RV, boats, cars.



### 陽花村

#### SunBlossom Village

MR. STORAGE Tel: (281) 564-1515  
12610 Bellaire Blvd. Houston, Texas 77072



### 倉庫辦公室出租

Located within the growing Asian town & international district, easy access to Sam Houston Tollway, Beltway 8, Westpark Tollway, near busy Bellaire Boulevard, Westpark Drive and Gessner Road.



近八號公路、Westpark Tollway、百利大道、Westpark、吉順路。  
辦公室連倉庫（陽花公寓後方）18,000呎。



### 陽花中心

#### The SunBlossom Center

Industrial Park for Small Business  
6001-6501 Westline, Houston, TX 77036  
800/740-7878, 713/462-7888 (for English)  
713/899-1968 (for Chinese, Mr. Andy Hsu)





有學生4238人，是休士頓學區人數最多的學校，低收入佔48.10%，附近社區興建大批住宅，該校學生人數隨之增加，此校以西裔人口最多，人口結構白人7%，非裔37.30%，西裔41.10%，亞裔14.60%，在這裡亞裔人數逐年減少，較之2003年的16.30%減少了1.7%。

Taylor高中SAT分數909分，學生2781人，低收入佔45.40%，人口結構白人9%，非裔40.10%，西裔37.40%，亞裔13.60%。

Elsik 高中SAT分數865分，學生4216人，低收入佔48.80%，比2004年激增了8.1%，人口結構白人6.20%，非裔38.10%，西裔42.90%，亞裔12.70%。

## Cypress-Fairbanks學區

小學總共有40所，4所名列優等，19所佳等，17所合格。

中學12所，4所佳等，8所合格。

高中7所等級均為合格，依序為：1. Cy-Fair H S2. Cypress Creek H S 3. Cypress Falls H S4. Langham Creek H S5. Jersey Village H S6. Cypress Springs H S7. Cypress Ridge H S。

Cy-Fair高中SAT分數雖然從去年的1043分進到1053分，評鑑等級卻從佳等退居合格，學生人數3202人，低收入佔6%，人口結構白人79.90%，非裔

5.30%，西裔11.20%，亞裔3.50%。

Cypress Creek高中，SAT平均分數1056分，學生2718人，學生人數漸次下降，2003年為3012人，人口結構白人69.90%，非裔7.70%，西裔16.40%，亞裔5.80%。

Cypress Falls高中，SAT平均分數1032分，學生3242人，三年來人數增加219人，低收入佔17.30%，人口結構白人50%，非裔13.10%，西裔25%，亞裔11.80%。

Langham Creek高中，SAT平均分數1067分，學生3356人，三年人數上升趨勢，增加了276人，人口結構白人54.90%，非裔10.90%，西裔24.40%，亞裔9.50%。

Jersey Village SAT分數1050分，比2004年增加35分，學生3029人，人口結構白人47.40%，非裔10.50%，西裔31.40%，亞裔10.50%。

Cypress Springs高中，SAT分數996分，學生3361人，低收入佔30.10%，人口結構白人39.50%，非裔18.50%，西裔36.10%，亞裔5.70%。

7. Cypress Ridge 高中，學生3187人，低收入佔33.90%，人口結構白人30.20%，非裔16.10%，西裔40.60%，亞裔13%。



 <p><b>\$380,000</b> 4 Bedrooms, 3 Full &amp; 1 Half Bath(s), 2層樓 1998年, 3,495 Sqft, Crestwater</p>	 <p><b>\$159,000</b> 5 Bedrooms, 2 Full &amp; 1 Half Bath(s), 2層樓, 2005年, 2,022 Sqft, Sugar Land</p>		 <p><b>Gina Li</b> Cell: (713) 591-0988 (832) 276-6668 Broker Associate / Loan Officer</p>
 <p><b>\$599,000</b> 3-4 Bedrooms, 2 Full &amp; 1 Half Bath(s), 2層樓 1934年, 2,166 Sqft, West University</p>	 <p><b>\$475,000</b> 3-4 Bedrooms, 3 Full &amp; 1 Half Bath(s), 3層樓, 2002年, 2,938 Sqft, Houston</p>		

Bus: (713) 988-0888 #105 • Fax: (713) 988-1889 • Email: ginali87@aol.com • www.har.com/aarealty



**AA REALTY CO.**

