

生機蓬勃的中產社區

福遍郡經濟持續三年成長

家庭平均年收入91000元
全國排名第三

文/編輯部

大福遍郡經濟發展委員會 樂觀預估未來經濟發展

大福遍郡經濟發展委員會對2005年郡內經濟充滿樂觀預測，他們是從強勁的經濟表現得到這個關點，委員會估計今年將會有10%的經濟增長。

全郡商業總值2003年為二百七十四億，2004年增加為三百零二億，工業用地總數達到將近86萬平方英尺，增加了36萬多英尺。辦公室市場總面積有六百五十萬平方呎，空置率為8.4%，這個數字比休士頓市要來得好。

零售業面積增加54萬多呎，使總數為一千三百多萬呎，目前有370個工業建築，146個辦公大樓，141個零售商場。

十年稅收增加六倍

近十年有更多的商業到此地成立，或是擴充，銷售稅所得也增加了5.7%，1994年為一千萬，至2004年為六千萬。

2004年全美房屋銷售開出長紅，福遍郡也表現亮麗，房屋交易總數為19566個，其中新屋為6869個。平均房價為192,108元，新屋價值在230,840元。委員會指出，郡內有83%的家庭可以有能力購買中等價位房子，全國的平均數字為48%，德州為50%。福遍郡有83%的居民住在家裡，全國平均為68%，德州為71%；房屋擁有率有81%，平均家庭收入為九萬一千元，位居全國和全州



▲五月二日在糖城市政府新落成市政廳，為華裔舉行市政說明會，僑灣社會長馮啟豐〔右〕和常中政。



▲糖城市經理包格〔左三〕，副警察局長布克利〔左三〕糖城市議員黃安祥〔右二〕馮啟豐〔右一〕。

第三名。

相關的教育水準也在全國排名前列，全國人口普查局調查結果，郡內有39.4%居民擁有學士學位，在全國排名第九十九名。而居民已是多元族裔，預計到2050年將有15%亞裔，20%非裔，22%西裔，和43%白人。

商業繁榮帶來就業機會

由於商業交易熱絡，為福遍郡帶來一千多個就業機會，並且增加了一億七千五百萬的投資金額，史岱福將要開設的Cardinal Health中心將帶來六千二百五十萬投資。

隨著人口增加，就業人口也上升，估計全郡有21萬人，當地可供應5.2%的就業市場，比全國和全州都低，但是現在已經可以提供61%的就業人口工作機會，1994年只有41%的人能在郡內找到工作。經濟發展委員會除了開發新商機，同時也重視郡內各項福利重整，針對老年人、殘障者、和低收入家庭郡府已批准了六百多個不同計劃，照顧所有居民。

目前全郡有46個社區興建計劃，使用面積達到49萬英畝，估計可以提供31萬多人居住。飽和面積為69085英畝。

福遍郡有44萬多人，今年將會有6%的成長率，委員會預測經過20年，福遍郡將會成長一倍，需要四千萬呎的商業用面積，工業和郡政府的成長將會提供新工作機

會。

付費道路陸續完成

福遍郡北邊在八號和九十號附近的付費道路在今年中即將完成，西園付費道路至FM1093也將在今年底竣工，使糖城出入更加便捷，也帶動郡內全面開發。

福遍今後發展，將擴建三個醫院，一個新的休士頓社區學院設立在Sienna Plantation，擴建在糖城學院大道的休士頓大學校區，興建糖城市府廣場第三期工程等項目。

預測2005年經濟會持續成長，房屋銷售會有5%增長率，賣出6千多個房屋，稅收增加五個百分點。



▲糖城市在五十九公路旁發展成繁榮的中產社區。



糖城市密集的華裔人口，華裔近年一直在地方政治上佔有一席之地，華人逐漸成為一股不可忽視的力量

糖城市議員黃安祥 計劃興建中國花園



▲糖城市議員黃安祥二屆任期內表現積極。

目前擔任糖城市議員的黃安祥表示，糖城因為財務狀況良好，稅收相對不高，每100繳0.32元，鄰近的密蘇里市為0.50元，學區稅收不在市府管轄之內，市府也在不加稅的範圍之下努力做好各項建設，今年將增加警力，以維持良好治安。

想要不增加居民稅收，又有足夠財源支持龐大建設，商業稅收因此就成為重要的來源，黃安祥說，新近完成使用的糖城市政府，附近規劃新穎的商圈，集中了多個全國知名的連



▲糖城市政廳前的商圈，全國名品連鎖店在這裡出現，展現都會風貌。

鎖店，是一個成功的設計，並且還在不斷的興建，市府的計劃，希望將此一商圈經營得有聲有色，吸引大量人潮，商家生意好，也肥了市府的荷包。

最近在附近開張的一家連鎖餐廳，本是停車場預定地，為了使商圈密集而改變計劃，市府因此要在旁加蓋停車場。住在糖城的居民所要列繳的稅率，學區教育稅是最高的一項。

糖城市以舒適美觀的市容見稱，在這裡麥當勞聞名全球的黃金標誌也看不到，初到糖城如果要找她，得用心注意路旁商店，各大連鎖店在糖城都無法突顯獨特商標，一律臣服在市府法規之下。

基於相同理念，為了保持貫有的高品質住宅風格，黃安祥說糖城市內禁止公寓興建，就是要限制低質住宅進入糖城市。

市議員在任內籌劃通常是五到十年之後的方案，承繼前人的藍圖，規劃未來。在上次特地為僑灣社舉辦的市政說明會裡，曾有華裔提出糖城是否有增加綠地公園計劃，黃安祥表示他提出在區內的休士頓大學旁，興建一個中國花園，目前他正在積極推動，買了有關書籍閱讀。

Peter Ma
(精通: 英、粵、國、越語)

MCORP FINANCIAL
Residential • Commercial

房屋貸款 舊款重貸 利息低廉 經驗豐富
Conventional / FHA / Jumbo

6918 Corporate Dr., # A6, Houston, TX 77036
Tel: (713) 961-0099 Fax: (713) 961-4099

僑灣社會長馮啟豐 希望華人改善自掃門前雪心態



▲馮啟豐認為華裔是不可忽視的少數。

現任糖城僑灣社會長的馮啟豐希望改善華人目前所有傳統自掃門前雪的心態，多參與主流活動，融入美國社會。

馮啟豐說，華裔在美國是少數族裔，如果能團結起來發揮關鍵性少數的力量，會引起主流的重視。五月二日糖城市政府特地為僑灣社舉辦市政說明會，透過市議員黃安祥安排，糖城市政府經理包格率同市政發展部門、警察局等單位，將市政發展方向、建設作了詳盡報告。

這樣的工作顯示華人對美國地方發展的關心，糖城市府也很樂意為華裔解說他們在做些什麼。馮啟豐說這個活動是在拋磚引玉，藉此引發華人對地方事務的參與感。

華人重視子女教育，鼓勵他們習得一技之長，培養出許多律師、醫師、工程師，但卻不熱衷自己所居住社區的事情，馮啟豐希望在他任內，經由舉辦參與主流社會的活動，喚起華人對公共事務的關心，熱愛現在所在的土地，鼓勵下一代參加社區活動，事實上他們現在朝這個方向所作的努力也是在為下一代鋪路，讓他們自小除了學校，在生活上能真正和美國社會打成一片。



\$205,000

糖城，Dulles 高中，
五房三廳，有Wood Deck



\$225,000

糖城，六房三廳，四衛，
樓下有兩間臥室，兩套衛浴



\$219,000

糖城，近Williams Trace，
屋大約3600，有書房，
五房三廳，三套半衛浴

天涯若比鄰
Friends And Neighbors..

281-207-5088
281-772-0888

吳念湘
Terry Fan
CBR, GRI



\$269,950

糖城，近Williams Trace 與6號，
臨湖美景，幾乎所有的房間
都看到湖景



\$950,000

Rosenberg，3.78 英畝商業用
地出售，位FM2218與US59公
路處，\$6.5/Sqft



\$259,550

糖城，6年新，Clements 高中，
四房三廳



\$299,500

糖城，走上 Clements 高中，
四房三廳三套半衛浴，3660呎，
機會難得，請電281-207-5088



糖城福遍房地產

僑灣社副會長陳珂 照顧表現平常的大多數孩子



▲曾經參加糖城市議員競選的陳珂。

糖城僑灣社副會長陳珂，曾經競選過糖城市議員，對華人參與地方公職選舉認為相當有其必要性。

陳珂說，市政府和學區都需要有華人參與，因為這樣可以幫助新移民，讓他們過更好的生活。

為什麼學區委員需要有華裔？

華裔常給人一種印象“中國人都很聰明”，報章上不時會出現傑出華裔學生的報導，陳珂表示其實這是一種錯覺，這些是金字塔上最少的頂尖高手，而他們無論在任何環境下都可以出類拔萃，以華裔最多的克里門高中為例，優秀生可能有百分之十的比率，而真正需要關心的是那些其餘的百分之九十表現平常的學生。學區決定了整個社區的教育方針，如果有熟識的人參與其間，可以充份發出聲音，為他們解決難題，適應新環境。

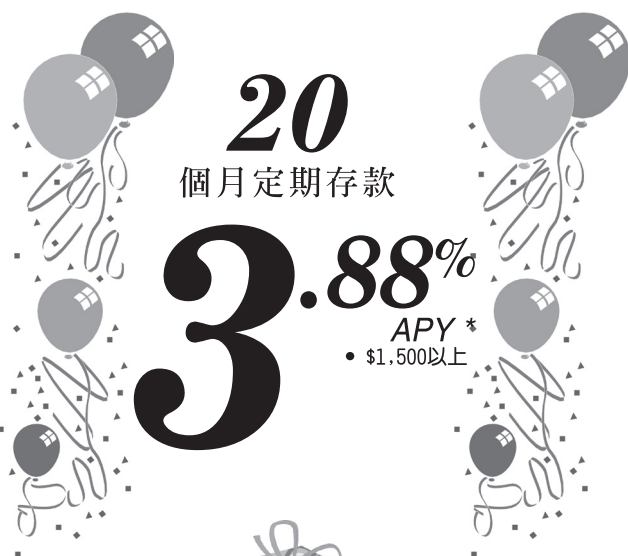
糖城的七萬多人口華裔將近有10%，休士頓的華裔比率為全市4%，所以是華人相當集中的社區。

所謂新移民，陳珂的界定是，來到美國對新環境不了解、語言有隔閡的人，與真正在美國的時間不見得成正比。

給孩子受美式良好教育，是中國人移民重要目的，好面子的中國人不願把孩子表現差的一面公諸出來，是不健康的態度，他認為這一群孩子才是最應關注的對象。

德州第一銀行 慶祝開業 20 週年

贈送禮品 · 回饋顧客



行慶期間，凡開立任何帳戶者，
本行將致贈實用精美禮品一份。

 **德州第一銀行**
Texas First National Bank
精緻服務 · 用心關懷

總行 9315 Bellaire Blvd. Houston, TX 77036 713-777-3838	糖城分行 2287 Hwy. 6 Sugar Land, TX 77478 281-491-3838	李察遜分行 300 E. Terrace Dr. #390 Richardson, TX 75081 972-889-3838	1960分行 6623 FM 1960 W. #100 Houston, TX 77069 281-580-8888
--	---	--	---



顧客第一 · 服務第一 · 專業第一



*A.P.Y.: Annual Percentage Yield. 依銀行法規定，定期存款提前解約，按照合約條款扣罰利息，嗣後，利率變動，恕不另行通知。



對糖城市的經濟發展，陳珂認為糖城市極有可為，每到週末，幾乎每家餐廳都是高棚滿座，他建議中國餐廳可以前來了解，而且市內也需要一些服務業，如洗衣店、洗車、美容院，許多華人認為此地房租高，相對地利潤也高。

糖城市政目標安全、低稅、增加就業機會、理想房價



▲糖城市經理包格

糖城市建設的目的是要達到讓居民安全、低稅、有工作、理想房價，糖城市經理包格在為僑灣社舉行的市政說明會強調了市政方針。

糖城市現有人口70758人，是一個多元文化的社區，包格說糖城市有一個Sugar Land 101計劃，其目的在培養未來的市政領導人選，只要有興趣的市民都可以報名

參加接受訓練並分享市政管理的經驗，由市府主管輪流主講，這是一個讓不同族裔了解基層市政的機會，進而促進文化融合。

包格說，市府目前有一些二年臨時性工作，他們也在努力吸引更多好計劃，增加就業機會，使人才留在本地，不要到東部或其他地方工作。

糖城市有二個大型社區正在興建，一個是Newland Community，另一個Riverstone，二個社區都佔地二千多英畝。

Newland 社區

糖城市於二年前批准了Newland 社區二千英畝的開發案，目前正在進行社區內的地下基礎工程，這個社區位於六號公路與九十號公路之間的廣大空地即目前walmart商場對面。

Newland社區是一個包括住家、商業區和辦公室的綜合大型社區。目前這一個區還沒有正式劃入糖城市，不過確定未來將會正式納入，和糖城市府達成協議進行各項社區規化。

重要的協議有：一百五十畝的公園休閒空間。對未來學院大道從59號高速公路至六號公路，配合開發；提供95英畝作為未來糖市經濟開發之用。這一片土地原屬於州政府，德州Newland 公司以三千七百五十萬元標得2018畝土地，在2002年購買，經過一年完成取得土地所有程序。未來學區屬於福遍學區，將增加三至四個新學校，提供住戶子女就讀。

 <p>\$260,000 3 Bedrooms, 2 Full & 1 Half Bath(s), 2 Garages, 1979年, 2 層樓, 2,210 Sqft, Briargrove</p>	 <p>\$74,900 2 Bedrooms, 1.5 Bath(s), 2 Garages, 1979年, 1,375 Sqft, Brays Village</p>			
 <p>\$399,500 3 Bedrooms, 3 Full & 1 Half Bath(s), 2 Attached Garages, 3 層樓 2002年, 2,384 Sqft, River Oaks/Galleria</p>	 <p>\$369,900 3 Bedrooms, 3 Full Bath(s), 2 Garages, 1995年, 3,548 Sqft, Parkway Villages</p>	 <p>\$84,900 1 Bedrooms, 1 Full Bath 1977年, 948 Sqft, Galleria</p>	<p><i>Gina Li</i> Cell: (713) 591-0988 (832) 276-6668 Broker Associate / Loan Officer</p>	
<p>Bus: (713) 988-0888 #105 • Fax: (713) 988-1889 • Email: ginali87@aol.com • www.har.com/aarealty</p>				 <p>AA REALTY CO.</p>

Fort Bend County to Continue Economic Growth in 2005

by PL

Fort Bend County is optimistic about its growth prospect for 2005, with a projected increase of 10% in total economy.

The total economic output of Fort Bend County for 2004 was 30.2 billion, up from 27.4 billion in 2003. industrial land 860 thousand sq ft, an increase of 360 thousand sq ft. total office space of 6.5 million sq ft with a vacancy rate of 8.4% compare to almost 17% in Houston.

There was an increase of 540 thousand sq ft in retail space in 2005, adding to the total of 13 million sq ft. There are 370 industrial buildings, 146 office buildings, and 141 retail strip malls. The sales tax revenue for 2004 grew 5.7% from 2003 to \$60 million, which is a six-fold increase from the \$10 million tax revenue in 1994.

The overall US housing market was red hot in 2004, and Fort Bend County was no exception. The total volume of home sales was 19,566, with 6,869 in new home sales. The average home price was \$19,218, and new home price \$230,840.

83% of the families in Fort Bend can afford medium-priced houses, compare to the national average of 48% and the state average of 50%. In Fort Bend, 83% of the residents live in their own houses, while only 68% of the people in the nation and 71% of Texas residents do. There is 81% home ownership, and the median household income is \$91,000, ranking third in the state.

According to the Census, 40% of the residents in Fort Bend hold bachelor's degrees, which ranks 99th among US cities. It also has a diverse, multi-ethnic population. It is estimated



黃亞靜 會計師
Jean H. Liao, CPA

黃亞靜 張欣莢 會計師事務所

LIAO, KIN & COMPANY, P.C. CPAs

讓我們為您精心計劃節稅與投資

- 稅務申報
- 稅局查帳
- 投資諮詢
- 簽證審計
- 財務計劃
- 互助基金

專業服務

合理收費



張欣莢 會計師
Stella Kin, CPA

6901 CORPORATE DR., SUITE 220, HOUSTON, TX 77036 電話:(713)771-8668 FAX:(713)771-8532

that by 2050, there will be 15% Asian, 43% Caucasian, 20% African American, and 22% Hispanic in Fort Bend County.

There was growth of over one thousand jobs, and an increase of \$ 175 million of investment. The new Cardinal Health complex alone will bring \$62.5 million of new investment.

Today Fort Bend has 440 thousand residents, with an expected growth rate of 6% for this year. The population will double in 20 years. 40 million sq ft commercial land

With the population increase, there is also an increase in job opportunities within the county. In 1994, only 41% of the residents were able to find jobs inside of the county. Today over 60% of the residents can find work in Fort Bend.

The access to Fort Bend will be even more convenient with the completion of Westpark Toll Road at the end of 2005.

The future developments include the University of Houston branch in Sugar Land, Houston Community College campus in Sienna Plantation, and three hospitals under construction.

Economic forecast for 2005 is of continued growth. Home sales will have a 5% increase, with over 6,000 new houses sold and 5% increase in tax revenue.



呂 氏 保 險

呂振益會計師
 J. Eric Lu, CPA
 美國會計師協會會員
 壽險專訓會會員

人壽 年金 殘障 員工
 餐館 商業 汽車 房屋

傳教中心	呂氏保險	
	Harwin	Bellaire
	Bellaire	

1010 Harwin, #100
 Houston, TX 77036
 Tel: 713-988-0788
 外地: 713-988-0788
 Fax: 713-988-6886

FARMERS



▲Sugar Land City Hall

Photography / James Chen



學區評鑑

學區選擇通常是購屋的一個重要因素，本期以德州教育廳 (Texas Education Agency's) 所公佈資料，將華人居住較多幾個區從小學至高中的學校評鑑整理出來，提供讀者參考。詳細資料請至 www.tea.state.tx.us 閱讀。

文/編輯部

休士頓地區獲選績優學校，自小學至高中總共有31所，他們是：

小學：

Aldine 獨立學區

- 1.Anderson Academy 2.Oleson小學
- 3.Thompson小學 4.Worsham 小學， Alvin獨立學區
- 5.Hood-Case 小學 Angleton獨立學區
- 6.Frontier小學， Brazosport獨立學區
- 7.Beute小學 8.Brannen小學
- 9.Roberts小學， Goose Creek獨立學區
- 10.De Zavala小學， Houston獨立學區
- 11.Cage小學 12.Codwell小學 13.Cornelius小學
- 14.Lockhart小學 15.Lyons小學
- 16.Mading 17.Wesley小學， Katy獨立學區
- 18.Katy小學 19.Oattison小學， Pasadena 獨立學區
- 20.Matthys小 21.Morales小

- 22.Pomeroy小學， Spring Branch獨立學區
- 23.Frostwood小學， spring Branch獨立學區
- 24.Ponderosa小學， Texas City獨立學區
- 25.Northside小學， Willis獨立學區
- 26.Cannan小學。

中學：

Aldine獨立學區

- 27.Drew Academy 28.Hambrick中學

高中：

Cypress-Fairbanks獨立學區

- 29.Cy-Fair高中， Friendswood獨立學區
- 30.Friendswood高中，

Houston獨立學區

- 31.Debakey高中。

艾莉芙獨立學區

艾莉芙學區有小學23所，中學11所，以及4所高中。

小學：A級(合格)9所，R級(佳等)13所，E級(優等)1所，在家使用非英文為語言的家庭佔45.9%，學生總數20168人，亞裔佔12.7%，低收入家佔68.4%。

中學：A級(合格)11所，在家使用非英文為語言的家庭佔22.3%，學生總數12320人，亞裔佔11.67%，低收入家庭佔64.89%。



副總裁 Julio 胡立歐 (前右一) 及工作團隊為您提供最親切的服務

- ➡ 信譽卓越 · 專業敬職
- ➡ 竭誠服務 · 多年經驗
- ➡ 資料迅速 · 產權保險
- ➡ 地產過戶商業住宅

AMERIPOINT TITLE
THE POINT IS CONSISTENT QUALITY
Formerly Lawyers Title

[HTTP://WWW.AMERIPOINTTITLE.COM](http://www.ameripointtitle.com)

Tel:(832)200-4572

Fax:(832)200-4576

6360 Corporate Dr. #B Houston, TX 77036



四所高中: Elsik, Hastings, Kerr, Taylor.

Elsik高中：A級(合格)，TAKS通過率41%，SAT平均成績875分，學生4079人，亞裔13.5%，非裔37.2%，白人6.5%，西裔42.7%。

Hastings高中：A級(合格)，TAKS通過率47%，SAT平均成績901分，學生4068人，亞裔15.4%，非裔35.7%，白人8.3%，西裔40.5%。

Kerr高中：R級(佳等)，TAKS通過率75%，SAT平均成績1029分，學生729人，亞裔45.8%，非裔13.9%，白人18.7%，西裔21.5%。

Taylor高中：A級(合格)，TAKS通過率47%學生2933人，亞裔13.7%，非裔40.2%，白人9.9%，西裔36.1%。

福遍獨立學區

福遍獨立學區有小學36所，中學11所，高中9所。

小學：E級(優等)5所，R級(佳等)14所，A級(合格)17所，在家使用非英文為語言的家庭佔18%，學生總數26320人，亞裔佔18%，低收入

入家庭佔32.93%。

中學：R級(佳等)5所，A級(合格)6所，在家使用非英文為語言的家庭佔3.8%，學生總數14989人，亞裔佔17.56%，低收入家庭佔25.8%。

八所高中: Austin, Bush, Clement, Dulles, Elkins, Hightower, Kempner, Marshall

Austin高中：R級(佳等)，TAKS通過率85%，SAT1083分，學生總數2695人，亞裔佔19.5%，非裔9.3%，白人60.3%，西裔10.8%。

Bush高中：A級(合格)，TAKS通過率59%，SAT949分，學生總數2143人，亞裔佔18.4%，非裔30.6%，白人18.8%，西裔32.1%。

Clement高中：R級(佳等)，TAKS通過率93%，SAT平均成績1156分，學生總數2374人，亞裔佔38.3%，非裔3.9%，白人53.3%，西裔44%。

Dulles高中：R級(佳等)，TAKS通過率80%，SAT平均成績1042分，學生總數2383人，亞裔佔29.2%，非裔17.5%，白人41.7%，西裔1%。

Elkins高中：R級(佳等)，TAKS通過率80%，SAT平均成績1018分，學生總數2121人，亞裔佔9.3%，非裔29%，

白人51.9%，西裔9.6%。

Hightower高中：A級(合格)，TAKS通過率66%，SAT平均成績955分，學生總數2047人，亞裔佔7.8%，非裔48.6%，白人18.1%，西裔25.4%。

Kempner高中：R級(佳等)，TAKS通過率75%，SAT平均成績1072分，學生總數2487人，亞裔佔28.9%，非裔12.7%，白人39.8%，西裔18.3%。

Marshall高中：R級(佳等)，TAKS通過率53%，學生總數1659人，亞裔佔0.5%，非裔83.7%，白人0.9%，西裔14.7%。

Willowridge高中：A級(合格)，TAKS通過率37%，SAT平均成績820分，學生總數1769人，亞裔佔0.6%，非裔70.4%，白人0.7%，西裔28.2%。

休士頓獨立學區

休士頓獨立學區小學、中學亞裔所佔比率為少數，多以西裔為主，學區內有數所極富盛名高中學校Bellaire, Debakey, Westside高中。

四所高中: Bellaire, Debakey, Westside, HSPVA**賴清陽中美韓聯合律師事務所**

Law Offices of Lai & Associates. P.C.



專長辦理房地產案件

優質辦理知識產權案件

高效辦理移民案件

專業辦理商業貿易案件

精心規劃遺產信託

精誠辦理民刑案件

Tel: (713) 988-5666
 Fax: (713) 988-8846
 5800 Ranchester Dr. #200
 Houston, TX 77036

Licensed to Practice Law in all Texas Courts. Not Certified by Texas Board of Specialization.





Bellaire高中：TAKS通過率76%，A級(合格)，SAT平均成績1175分，學生總數3298人，亞裔佔16.9%，非裔11.8%，白人44.96%，西裔23%。

Debakey高中：TAKS通過率98%，名列E級(優等)，SAT平均成績1179分，學生713人，亞裔27.8%，非裔36.3%，白人7.3%，西裔28.1%。

Westside高中：TAKS通過率64%，A級(合格)，SAT平均成績1019分，學生總數2840人，亞裔佔9.1%，非裔26.3%，白人36.1%，西裔28.3%。

HSPVA高中，是一所以表演和視覺藝教育為主的學校，TAKS通過率92%，R級(佳等)，SAT平均成績1118分，學生652人，亞裔4.1%，非裔20.9%，白人58.3%，西裔16.7%。

Katy獨立學區

Katy獨立學區有小學22所，中學9所，高中4所。

小學：E級(優等)7所，R級(佳等)7所，A級(合格)8所。在家使用非英文為語言的家庭佔16%，學生總數19228人，亞裔佔7.3%，低收入家庭

佔21.8%。

中學：R級(佳等)7所，A級(合格)2所。在家使用非英文為語言的家庭佔4.45%，學生總數9868人，亞裔佔6.7%，低收入家庭佔16.58%。

三所高中: Katy, Mayde Creek, Taylor

Katy高中：R級(佳等)，TAKS通過63%，SAT平均成績1124分，學生3234人，亞裔10.4%，非裔4.5%，白人76.1%，西裔8.8%。

Mayde Creek高中：A級(合格)，TAKS通過率63%，SAT平均成績1033分，學生3383人，亞裔6.3%，非裔11.8%，白人48.1%，西裔33.8%。

Taylor高中：R級(佳等)，TAKS通過率77%，SAT平均成績1134分，學生2649人，亞裔10.8%，非裔3.6%，白人77%，西裔8.6%。

明湖獨立學區

小學18所，中學8所，高中3所。

小學：E級(優等)3所，R級(佳等)13所，A級(合格)2所。在家使用非英文為語言的家庭佔13.2%，學生

總數12314人，亞裔佔9.1%，低收入家庭佔24.1%。

中學：R級(佳等)的有3所，A級(合格)的有5所。在家使用非英文為語言的家庭佔2.8%，學生總數7797人，亞裔佔8%，低收入家庭佔13.1%。

三所高中: Clear Brook, Clear Creek, Clear Lake

Clear Brook高中，R級(佳等)，TAKS通過率71%，SAT1053分，學生2655人，亞裔12.8%，非裔11.4%，白人61.2%，西裔8.6%。

Clear Creek高中，A級(合格)，TAKS通過率78%，SAT1053分，學生3298人，亞裔4.5%，非裔8.6%，白人70.9%，西裔15.9%。

Clear Lake高中，A級(合格)，TAKS通過率82%，SAT1144分，學生3473人，亞裔14.01%，非裔4.3%，白人72.08%，西裔8.5%。

Cypress-Fairbank獨立學區

小學38所，中學12所，高中7所。

小學：E級(優等)8所，R級(佳

誠信產權公司

Fidelity National Title

地產過戶
貸款過戶



產權保險
投資緩稅

Tel: 713-779-7779 Fax: 713-779-1779

精通:國、英、粵、台、越

以你熟悉的語言,為你作精闢的解說,
使繁複的過戶程序,成為簡明易懂。

6901 Corporate Dr.
Suite 100 (美南銀行大樓內)
Houston, TX 77036

敬業精神 經驗豐富 迅速確實

誠信產權

Fidelity National Title



專業服務 認真負責 收費合理

